



GARAGE

COMMUNE DE LORMES

Lormes
Petite ville du futur

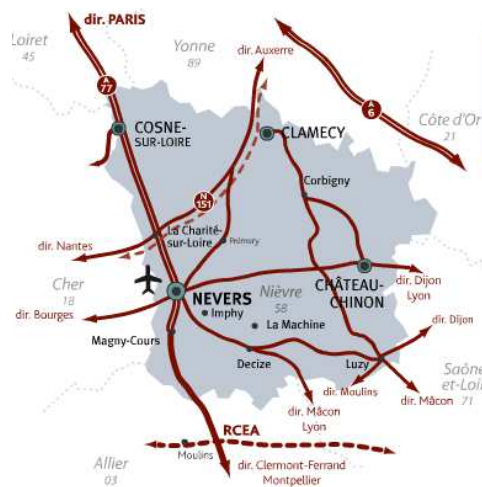
La Nièvre, une terre à vivre et à cultiver !

Choisissez la Nièvre, en région Bourgogne, à deux heures de Paris par l'A6 et l'A77 !

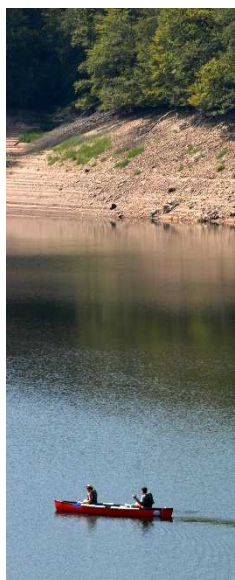
La Nièvre se définit avant tout par **la qualité, la multiplicité et la douceur de ses paysages**. A l'ouest, la Loire, dernier grand fleuve sauvage d'Europe, fait varier ses couleurs au fil des saisons. A l'est, **le Morvan**, massif granitique de moyenne montagne, est un véritable réservoir d'eau. Avec **ses grands lacs, rivières et ruisseaux**, il offre des **paysages forestiers et bocagers** incomparables.

La Nièvre propose un **art de vivre différent, axé sur une convivialité et une proximité retrouvée**. C'est un département conscient de **son potentiel environnemental et humain** qui a su développer le tourisme vert, l'enseignement artistique et le tissu associatif de proximité pour offrir un bouillonnement culturel (festivals, musique, théâtre, cinéma).

La Nièvre est **en ordre de marche pour faciliter votre installation**. Un **réseau de professionnels** vous accompagnera pour la réussite de **votre projet de création ou de reprise d'activité** (artisanat, commerce, tourisme, diversification agricole, santé, télétravail) mais aussi pour la recherche d'un logement ou pour vous présenter l'offre de services existants.



Votre pause Morvan !



Le Morvan, **territoire rural et vivant**, à la particularité d'avoir toujours été une terre d'échanges et de migrations. Aujourd'hui, il se veut terre d'accueil de vos projets et de vos initiatives.

En plus d'une **qualité de vie évidente** (vous êtes dans un Parc naturel régional et là plus qu'ailleurs les hommes ont depuis toujours vécu en harmonie avec leur environnement), **vous aurez la possibilité de développer des activités économiques** liées à différents secteurs : tourisme, énergies renouvelables, forêt, artisanat.

En prime, **attendez-vous à être surpris par le dynamisme culturel du Morvan**, à travers un important tissu associatif.

Créé en 1970, le Parc naturel régional du Morvan se situe **au coeur de la région Bourgogne**, sur quatre départements : la Nièvre, la Côte d'Or, la Saône-et-Loire et l'Yonne. Il réunit **117 communes adhérentes et 5 communes-partenaires**. Il est rattaché au Massif central depuis 2005 ce qui le classe parmi les territoires de montagne en France et en Europe.



Nièvre
l'accueil au naturel

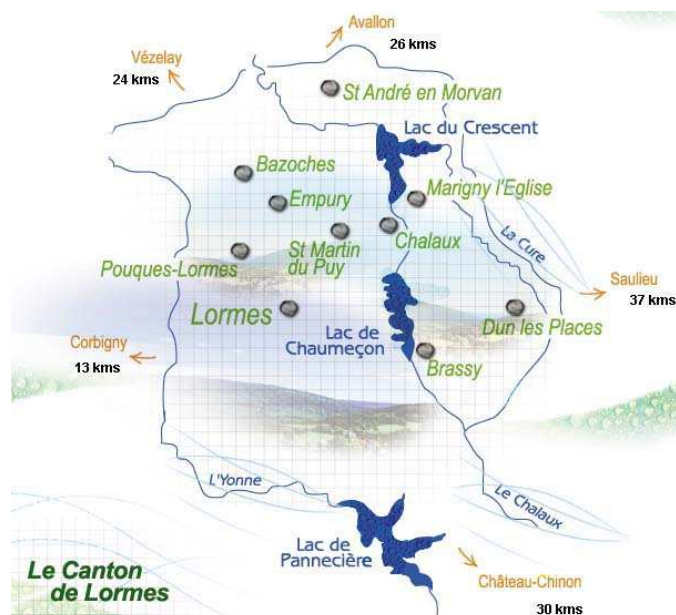


LA COMMUNE DE LORMES VOUS ACCUEILLE !

Située au nord-est du département de la Nièvre, la commune de Lormes, chef-lieu de canton, compte **1350 habitants**. Elle fait partie de la **Communauté de communes Morvan Sommets et Grands Lacs** qui regroupe 36 communes pour une population totale de **13000 habitants**.

Lormes, petite ville à la lisière occidentale du **Morvan**, est bâtie à flanc de colline. Son **étang du Goulot** d'une superficie de 10 ha et son terrain de camping classé 3 étoiles attire de nombreux touristes adeptes de la natation et de la pêche. Pour les plus sportifs, de nombreux chemins de randonnée et de V.T.T sont présents. Tout au long de l'année, **l'animation festive** est soutenue et appréciée des visiteurs : Fête de la Pentecôte, Fête de la musique, Festival de la Chanson Française, Course de côte...

Résolument tournée vers l'avenir, Lormes met à la disposition de tous **la Mission numérique**, ses différents commerces aux **spécialités régionales** et ses nombreux **services**.



Axes principaux de communication

- Autoroute A6 à 30 km (sortie Avallon), Gare SNCF à 15 km (Corbigny), Gare TGV à 89 km (Montbard)

Atouts économiques

- Offre commerciale complète à Lormes (boulangeries, pâtisserie, boucherie, charcuterie, supermarché, presse, quincaillerie, fleuriste, électroménager, banques, coiffeurs, bars, restaurants...) et un tissu artisanal dynamique
- Soutien local à la création de nouvelles activités (bâtiments relais, accompagnement personnalisé)
- Secteur agricole et forestier très développé



Atouts nature

- Bonne situation touristique : Etang du Goulot, Gorges de Narvau, gîtes et chambres d'hôtes, sports de pleine nature (randonnée, escalade, pêche, VTT) ; sur le canton, chemin de Compostelle, GR13, Grande Traversée du Morvan à VTT, lacs du Crescent et de Chaumeçon, rivières du Chalaux et de la Cure (canoë-kayak, rafting...)
- Politique d'accueil des personnes en situation de handicap (hébergement adapté, activités sportives)



Atouts culture

- De nombreuses associations culturelles, sportives et de loisirs à Lormes
- Une bibliothèque intercommunale
- De nombreux festivals (chanson française, chant lyrique, théâtre, poésie, livre...),
- Proximité de grands sites culturels : Château de Bazoches (demeure de Vauban), village mémoire de Dun-les-Places, Vézelay, Bibracte, Ecomusée du Morvan, Autun...



Services scolaires

- Ecole maternelle, élémentaire et collège à Lormes ; lycées à 40 km (transport scolaire assuré)
- Centre social et centre de loisirs

Services médicaux

- A Lormes : 3 médecins, 1 pharmacie, 1 kiné, 1 dentiste, 1 hôpital local (maison de retraite, moyen séjour), services à la personne (soins infirmiers, portage de repas), une maison de santé (accueil spécialistes)

Technologies de communication

- **Fibre optique** installée chez l'habitant, Mission numérique du Pays Nivernais Morvan à Lormes, politique d'accueil de télétravailleurs et des entreprises liées au TIC – **Site de la commune** : <http://www.lormes.fr/>

GARAGE (FDC À REPRENDRE)

Caractéristiques des locaux :

Vends, pour cause de départ en retraite, dans le Morvan, commune de Lormes

Sur une surface de 2000 m2 avec parking, atelier, local de stockage, bureau et hall exposition le tout sur 450 m2.

Le loyer mensuel est de 508 € HT.
(Possibilité d'achat des murs au prix de 40.000 €)

Matériel disponible :

- 1 pont 4 colonnes avec bras auxiliaires
- 1 pont 2 colonnes
- 1 machine pour la recharge de climatisation
- 1 équilibreuse
- 1 machine à pneus
- 1 valise diagnostic toute marques Snapon
- 1 système informatique + 2 ordinateurs

Le garage Renault, est une institution à Lormes. Parmi ses clients fidèles, il compte plusieurs flottes de véhicules (ESAT, Hôpital et de nombreux artisans). Il bénéficie également d'une clientèle du week-end et des vacances, venue des centres urbains, attirée par les prix attractifs et la qualité du service

Chiffre d'affaires :

- 2016 : 259 310 €
- 2017 : 282 746 €
- 2018 : 247 574 €

2 salariés, un mécanicien, un administratif

Localisation :

87, route d'Avallon, Lormes 58140

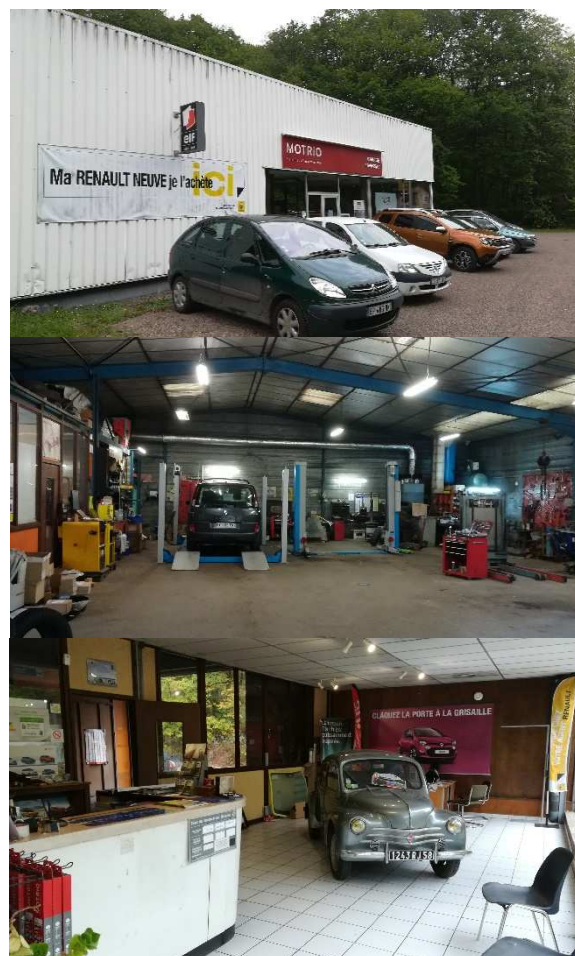
Contact pour organiser une visite :

03.86.22.87.23

garage.ravassat@orange.fr

Le coup de de l'offre

- Idéal pour famille
- Clientèle fidèle
- Commune dynamique et touristique



Conditions de la vente :

Prix du Fonds de commerce : 90.000€ net vendeur

Votre référent territorial

Comité de développement du canton de Lormes
Mairie
1 place François Mitterrand 58140 LORMES
Tél : 03 86 22 31 64
E-mail : justine.bouteille-marechal@lormes.fr

Votre référent économique

Philippe Gobet
Chambre de commerce et d'industrie de la Nièvre
Place Carnot BP 438 58004 NEVERS cedex
Tél : 03 86 60 61 41
E-mail : ph.gobet@nievre.cci.fr