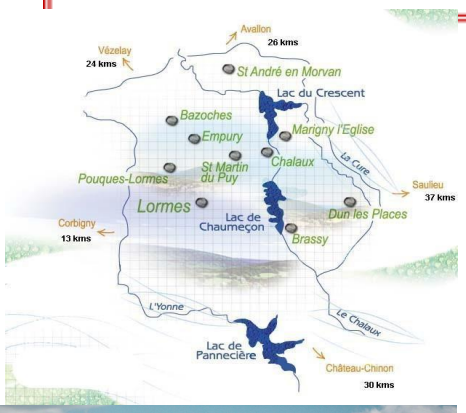
LOCAL COMMERCIAL ET HABITATION

Vente du fonds

Les coups de de l'offre

Pâtisserie réputée sur la place de la Mairie à Lormes



Localisation et environnement

La commune de Lormes (58140) compte 1 350 habitants. Elle fait partie de la Communauté de communes Morvan Sommets et Grands Lacs qui regroupe 36 communes pour une population totale de 13 000 habitants.
Lormes, petite ville du futur à la lisière du Morvan, est bâtie à flanc de colline. Son étang et son terrain de camping classé 3 étoiles attire de nombreux touristes adeptes de la natation et de la pêche. Pour les sportifs, les chemins de randonnée et de V.T.T sont partout. Tout au long de l'année, l'animation festive est soutenue et appréciée des visiteurs : Fête de la Pentecôte, Fête de la musique, Festival de la Chanson Française, Course de côte…
Résolument tournée vers l'avenir, Lormes met à la disposition de tous la Mission numérique, ses différents commerces aux spécialités régionales et ses nombreux services.

Axes de communication

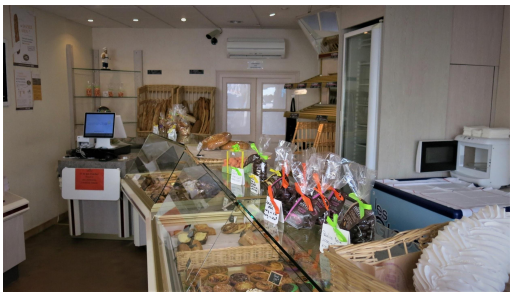
Autoroute A6 à 30 km (sortie Avallon), Gare SNCF à 15 km (Corbigny), Gare TGV à 89 km (Montbard)

Atouts économiques

Offre commerciale complète à Lormes (boulangeries, pâtisserie, boucherie, charcuterie, supermarché, presse, fleuriste, banques, coiffeurs, bars, restaurants…) et un tissu artisanal dynamique. Soutien local à la création de nouvelles activités (bâtiments relais, accompagnement personnalisé). Secteur agricole et forestier très développé

Atouts nature et culture

Étang du Goulot, Gorges de Narvau, gîtes et chambres d'hôtes, sports de pleine
nature (randonnée, escalade, pêche, VTT) ; sur le canton, chemin de Compostelle, GR13, Grande Traversée du Morvan à VTT, lacs du Crescent et de Chaumeçon, rivières du Chalaux et de la Cure (canoë-kayak, rafting…). Politique d'accueil des personnes en situation de handicap (hébergement adapté, activités sportives). Une foule d'associations culturelles, sportives et de loisirs fleurit à Lormes. Une bibliothèque intercommunale. De nombreux festivals (chanson française, chant lyrique, théâtre, livre…). Proximité de grands sites culturels : Château de Bazoches (demeure de Vauban), village mémoire de Dun-les-Places, Vézelay, Bibracte, Ecomusée du Morvan, Autun…



Services scolaires et offre de santé

École maternelle, élémentaire et collège; lycées à 40 km (transport scolaire assuré)
Centre social et centre de loisirs. Crèche en construction.
3 médecins, 1 pharmacie, 2 kiné, 2 dentistes, 1 hôpital local (maison de retraite, moyen séjour), services à la personne (soins infirmiers, portage de repas), une maison de santé (accueil spécialistes).

Technologies de communication

Fibre optique installée chez l'habitant, Mission numérique du Pays Nivernais
Morvan à Lormes, politique d'accueil de télétravailleurs et des entreprises liées au TIC - http://www.lormes.fr/

Locaux

Pâtisserie et dépôt de pain en pleine activité. CA environ 230 000 €/an. Au RDC, la boutique, un grand labo équipé pour la pâtisserie et une pièce de stockage. À l'étage, 4 pièces d'habitation et un cabinet de toilette.

Conditions

Prix de vente du fonds : 90 000 €

Contact

Eric Lefebvre, agent de développement économique
Adresse : Mairie, place François Mitterrand - Lormes 58140
Tél : 03 86 22 31 62 – eric.lefebvre@ccmorvan.fr